



۱۶مین



16th IRAN 4x1 TURKMENISTAN PROJECT 2027

Exhibition & Forum Ashgabat I.R of Iran

ASHGABAT 14-16 January 2027

Specialized of Construction Industry, Technical & Engineering Services (Iran Project 2027)

عشق آباد

۲۶-۲۴ دی ماه ۱۴۰۵

فهرست مگاپروژه‌ها و مناقصات بزرگ ساختمانی، ابنیه و انبوه‌سازی در ترکمنستان به تفکیک وضعیت زمانی و امکان مشارکت به شرح زیر است:

مناقصات جاری دولتی ساختمانی (مهلت فعال)

۱. مناقصه بین‌المللی احداث مجتمع اداری و عملیاتی آتش‌نشانی و ایمنی Balkan Province
کارفرما: وزارت ساخت‌وساز و معماری ترکمنستان (به سفارش وزارت کشور)
موضوع: طراحی، ساخت، تجهیز و تأسیسات کامل ساختمان اداری/عملیاتی دیارتمان ایمنی و آتش‌نشانی در منطقه ترکمن‌باشی (استان بالکان).
تاریخ انتشار فراخوان: ۲۵ آگوست ۲۰۲۶ مهلت ارسال اسناد: تا ۷ اکتبر ۲۰۲۶
وضعیت مهلت مناقصه: *** معتبر و جاری است (هنوز نگذشته است).
نحوه اقدام: تحویل اسناد به اداره بازاریابی و روابط اقتصادی خارجی وزارت ساخت‌وساز و معماری (عشق‌آباد، خیابان آرچایل)

مگاپروژه‌های کلان ساختمانی در حال اجرا (فرصت پیمانکاری دست‌دوم / متریال ساختمانی)

پروژه شهر هوشمند آرکاداغ - فاز ۲ Arkadag City - Phase 2
کارفرما: کمیته دولتی ساخت شهر آرکاداغ / اتحادیه صنعتگران و کارآفرینان UIET
موضوع: احداث بیش از ۲۲۰ مجتمع مسکونی هوشمند، مراکز صنعتی پاک، تأسیسات بهداشتی، فرهنگی و زیرساخت‌های مهندسی شهری.
وضعیت مناقصه اصلی منقضی شده است. پیمانکاران عمومی General Contractors انتخاب شده و پروژه در فاز اجرای سازه و نازک‌کاری قرار دارد.
فرصت مشارکت: فرصت بسیار مناسب برای شرکت‌های خدمات مهندسی در زمینه‌های سیستم‌های هوشمندسازی، نمای ساختمان، تأسیسات الکتریکی/مکانیکال، عایق‌ها و متریال لوکس ساختمانی.

مگاپروژه شهر عشق‌آباد جدید Ashgabat City / North Ashgabat

کارفرما: شهرداری عشق‌آباد / Hakimlik وزارت ساخت‌وساز و معماری
موضوع: توسعه شهرک عظیم مدرن در شمال عشق‌آباد در زمینی به مساحت ۷۴۴ هکتار شامل بیش از ۱۸۰ برج مسکونی (۱۲ تا ۳۵ طبقه)، ۱۷۰۸۰۰ واحد مسکونی، هتل‌ها، مراکز تجاری، بیمارستان‌ها و پارک‌های فناوری.
وضعیت مناقصه: فازبندی شده؛ مناقصه طرح جامع Master Plan گذشته است. اما بسته‌های اجرایی Work Packages برج‌ها و ابنیه عمومی به صورت مرحله‌ای به شرکت‌های بین‌المللی و کنسرسیوم‌های ساختمانی واگذار می‌شود.

پروژه مجتمع‌های مسکونی و اقامتی منطقه نمونه گردشگری آوازا Awaza Tourist Zone

کارفرما: وزارت‌خانه‌ها و نهادهای دولتی متولی گردشگری / بخش خصوصی
موضوع: احداث هتل‌های ۵ ستاره، مراکز اقامتی ویلایی، مراکز تفریحی و مجتمع‌های فرهنگی در حاشیه دریای کاسپین.
وضعیت مناقصه اصلی: فازهای اولیه تکمیل شده؛ توسعه فازهای توسعه‌ای و بازسازی تأسیسات به صورت فصلی و محدود فراخوان می‌شود.

جمع‌بندی و راهبرد ورود به بازار ساختمان ترکمنستان:

برای مناقصات مستقیم دولتی، پیگیری هفتگی آگهی‌های وزارت ساخت‌وساز و معماری ترکمنستان Ministry of Construction and Architecture ضروری است (معمولاً مهلت‌های ارسال بین ۳۰ تا ۴۵ روز کاری تعیین می‌شوند).
برای پروژه‌های مگاسایز نظیر آرکاداغ و عشق‌آباد سیتی مؤثرترین شیوه، تشکیل کنسرسیوم مشترک با شرکت‌های عضو UIET اتحادیه صنعتگران و کارآفرینان ترکمنستان) برای تصاحب بخش‌های تأسیساتی، مکانیکال و نازک‌کاری پیشرفته است.

مجری برگزاری: شرکت بازرگانی بین‌المللی پارس پگاه تجارت با بیش از ۴۰ دهه سابقه برگزاری رویدادهای تجاری بین‌المللی در منطقه و بویژه ترکمنستان

